

Sincelejo 02 de septiembre de 2024

ARQUITECTA
YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
Interventoría.

Referencia: Contrato de obra N° SAMC 03 de 2024, cuyo objeto contractual es: **"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE"**

Asunto: Reemplazo del cielo raso en la sede Sampués

Respetada Arquitecta Yolanda Jiménez,

Con relación a las actividades de mejoramiento en la sede Sampués, me permito informar que, al proceder con el desalojo del cuarto de archivo, se realizó la remoción del cielo raso en drywall. Durante esta labor, se identificó una grave afectación estructural, ya que en la parte superior del techo se encontró un nido de comején de aproximadamente 50 cm, lo cual había comprometido seriamente la integridad del techo. Por lo tanto, se procedió al retiro completo del drywall afectado, así como del nido de comején.

Teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del proyecto y las condiciones actuales de la estructura, se decidió reemplazar el cielo raso de drywall por uno de PVC. Esta decisión se fundamenta en las ventajas significativas que ofrece el PVC frente al drywall en este tipo de situaciones:

- **Resistencia a plagas:** A diferencia del drywall, el PVC no es susceptible al ataque de insectos como el comején, lo que aumenta la durabilidad del material en zonas vulnerables a estas plagas.
- **Resistencia a la humedad:** El PVC es resistente a la humedad, lo cual es ideal para zonas con problemas de filtración o acumulación de agua, reduciendo el riesgo de deterioro futuro.
- **Fácil mantenimiento:** El material PVC es de fácil limpieza y mantenimiento, permitiendo que se conserve en buen estado por un tiempo prolongado sin necesidad de intervenciones frecuentes.
- **Durabilidad:** A diferencia del drywall, que puede deteriorarse con mayor rapidez en condiciones adversas, el PVC garantiza una mayor vida útil y menor necesidad de reemplazos.



Con base en estos argumentos, solicitamos su aprobación para proceder con la implementación del cielo raso en PVC, lo que no solo asegurará el cumplimiento de los requerimientos de mejoramiento estructural, sino también una solución más eficiente y duradera para las condiciones específicas de la sede.

Quedamos atentos a su pronta respuesta para continuar con la ejecución de las actividades previstas.

Cordialmente.

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
Nit: 901470623-2
R/L YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ
C.C. 92.532.061